

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## پیش نویس قرارداد فروش سنگ لاشه

فروشنده: شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

خریدار: -----

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مقدار قرارداد
- ماده ۵ - مبلغ قرارداد
- ماده ۵ - نحوه پرداخت
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - نحوه محاسبه تناژ
- ماده ۸ - تعهدات خریدار
- ماده ۹ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۰ - حل اختلاف
- ماده ۱۱ - فورس ماژور
- ماده ۱۲ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۱۳ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۱۴ - تعداد و نسخ قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بنام خدا

## قرارداد فروش سنگ

### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت آسیای آرام با شماره ثبت ۱۶۰۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ به آدرس کنگان کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه جنب کارخانه سیمان کنگان و تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۷۱۴ به نمایندگی آقایان محمد حسین ابویی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و سید احمد میری قلعه سری (عضو موظف هیئت مدیره) بعنوان فروشنده از یک طرف و شرکت ..... (سهامی خاص) با شناسه ملی ..... به آدرس استان ..... - شهرستان ..... - بخش ..... - کد پستی ..... و شماره تلفن به عنوان خریدار با شرایط زیر تنظیم، تأیید و مبادله گردید:

### ماده ۲ موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش حدود ۳۰,۰۰۰ (سی هزار تن) سنگ لاشه از معدن تنگ هنویز متعلق به شرکت آسیای آرام در محدوده معادن این شرکت.

### ماده ۳ مدت قرارداد:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت شش ماه می باشد.

### ماده ۴ مقدار قرارداد:

فروش حدود ۳۰,۰۰۰ (سی هزار تن) سنگ لاشه از معدن تنگ هنویز متعلق به شرکت آسیای آرام تبصره ۱: در صورت توافق طرفین، مقدار و زمان قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش است.

### ماده ۵ مبلغ قرارداد:

مبلغ این قرارداد بابت هر تن سنگ [ ] ریال ( [ ] ریال ) و مبلغ کل قرارداد [ ] ( [ ] ریال ) می باشد.

تبصره ۲: به مبلغ فوق ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.

تبصره ۳: پرداخت حقوق و عوارض دولتی سنگ و مصالح برداشت شده از معدن بر عهده فروشنده می باشد.

## ماده ۶ نحوه پرداخت :

خریدار موظف است پس از تنظیم صورت وضعیت در پایان هر ماه ظرف مدت یک هفته نسبت به تسویه حساب یک ماهه خود اقدام نماید .

**تبصره ۴:** خریدار می بایست یک فقره چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) به مبلغ ۱۲۰٪ ارزش کل قرارداد به عنوان تضمین به فروشنده تحویل نماید که پس از اتمام قرارداد به خریدار عودت می گردد .

## ماده ۷ نحوه محاسبه تناژ :

با توجه به عدم وجود امکانات باسکول در محدوده تنگ هنویز ملاک محاسبه میزان سنگ استخراج و حمل شده از معدن ، شمارش تعداد سرویسهای بارگیری شده از معدن ( کامیونهای جفت یا تک ) می باشد که این امر توسط نماینده شرکت آسیای آرام صورت می پذیرد و با توزین رانندوم تعدادی از کامیونها در یکی از باسکولهای منطقه ( ترجیحا باسکول آسیای آرام ) برای وزن هر سرویس ( کامیون جفت یا تک ) عددی بعنوان میانگین مورد توافق طرفین قرار می گیرد .

**تبصره ۵:** خریدار موظف است پایان هر ماه نسبت به تایید گزارش برداشت و حمل از معدن که توسط نمایندگان شرکت آسیای آرام در محل معدن و تخلیه تهیه می گردد ، اقدام نماید . بدیهی است ملاک محاسبه میزان برداشت بر اساس گزارش تایید شده از جانب طرفین می باشد و در صورت ایجاد تغییرات در تناژ سرویسهای خروجی از معدن ، میزان تناژ توافقی برای هر سرویس نیز با ارائه مستندات و توافق طرفین قابل تغییر می باشد .

## ماده ۸ تعهدات خریدار :

۸-۱- کلیه عملیات و هزینه های استخراج از جمله : حفاری ، آتشیاری ، بلدوزرکاری ، تفکیک و عملیات بارگیری و حمل در معدن به عهده خریدار می باشد و هزینه ای از این بابت توسط فروشنده پرداخت نخواهد شد .

۸-۲- عملیات راه سازی و ایجاد جبهه کار و نگهداری از مسیر توسط خریدار و با هزینه ایشان و با نظارت فروشنده در معدن انجام خواهد شد .

۸-۳- تأمین سوخت ، نگهداری ماشین آلات ، غذا ، اسکان ، حقوق و بیمه پرسنل و کلیه کسورات قانونی مرتبط با عملیات قرارداد و کارکنان و ماشین آلات شاغل در معدن بعهدہ خریدار می باشد .

۸-۴- معدن و نوع سنگ به رویت خریدار رسیده و مسئولیتی در ارتباط با کیفیت ماده معدنی متوجه فروشنده نخواهد بود.

۸-۵- کلیه عملیات معدنی می بایست زیر نظر ناظر معدن به نحوی انجام گیرد که خسارتی به معدن وارد نشده و محلهای برداشت توسط نماینده فروشنده ( ناظر معدن ) مورد تأیید قرار گرفته باشد .

۸-۶- خریدار موظف است نماینده ای به صورت کتبی به فروشنده معرفی نماید .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۸- خریدار مسئولیت رعایت نکات ایمنی و حفاظت فردی کارکنان خود را مطابق با قوانین کار و مقررات تأمین اجتماعی بعهده داشته و در صورت بروز هر گونه حادثه ای اعم از مالی و جانی در محیط کار ، خریدار خود مسئول و پاسخگو بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال خریدار و مراجع قانونی ندارد .

۸-۸- پس از اتمام قرارداد و در صورت عدم تمدید آن ، خریدار موظف به تخلیه معدن حداکثر طی مدت یک ماه می باشد و خریدار در پایان قرارداد هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت .

۹-۸- خریدار می بایستی کلیه مقررات و قوانین در نحوه برداشت را به نحوی رعایت کند که هیچگونه خسارتی به محیط معدن وارد نگردد . در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه خسارت احتمالی بر عهده خریدار بوده و می بایستی در مراجع قانونی پاسخگو باشد .

۱۰-۸- خریدار می بایست در چهارچوب تعریف شده محدوده معدن ( چهارچوب پروانه بهره برداری ) فعالیت نماید که نقاط آن به رویت و تایید خریدار رسیده است و در صورت فعالیت در خارج از محدوده تعریف شده مسئولیت آن به عهده خریدار می باشد.

۱۱-۸- خریدار موظف است نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث ناشی از کار برای پرسنل خود اقدام نماید و رونوشت بیمه نامه ها را در اختیار فروشنده قرار دهد .

#### **ماده ۹ شرایط فسخ قرارداد :**

خریدار حق فسخ یک طرفه قرارداد را نداشته و در صورت تمایل هر کدام از طرفین به فسخ قرارداد ، می بایست موضوع ۱۵ روز قبل از فسخ ، بصورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده و تا آن موقع تسویه حساب کامل صورت پذیرد .

#### **ماده ۱۰ حل اختلاف :**

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین ، مراتب از طریق مراجع حقوقی و قضایی شهرستان کنگان و استان بوشهر رسیدگی خواهد شد .

#### **ماده ۱۱ فورس ماژور :**

در صورت بروز حوادث قهری و غیر متقربه که طرفین قرارداد نتوانند به تعهدات خود عمل کنند ، میبایست برای اثبات وقوع ، مراتب ظرف مدت ۱۵ روز پس از وقوع به اطلاع طرف دیگر رسانده شود و چنانچه مورد قبول واقع گردد ، مدت تأخیر به مدت زمان قرارداد اضافه شده و طرفین حق مطالبه هیچ گونه خسارتی را بابت این موضوع نخواهند داشت .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## ماده ۱۲- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۳۶۶۰۸۷۰۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت آسیای آرام مربوط به خریدار و شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... به نام ..... مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

## ماده ۱۳- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

## ماده ۱۴ تعداد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۴ ماده ، ۵ تبصره و ۳ نسخه تنظیم ، تأیید و مبادله گردید که هر کدام حکم واحد خواهد داشت .

### فروشنده

شرکت آسیای آرام

( سهامی خاص )

### خریدار